

Hlavní město Praha-Městská část Praha 5
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 00063631
zastoupena starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek
podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

čl. 1.
Správa majetku

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

- domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití
1789	2142	objekt bydlení
- pozemku číslo parcelní	druh pozemku	
2142	zastavěná plocha	

katastrální území: Smíchov

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 2787.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst.1) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, se kterým může nakládat, který jest podrobně popsán v čl.2 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl ke dni 12.11.2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm.a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl.3., odst.1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 5 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka.

čl. 2.
Popis budovy

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z:

číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití
1789	2142	objekt bydlení

katastrální území: Smíchov

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 2787.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek:
pozemku číslo parcelní druh pozemku

2142 zastavěná plocha

katastrální území: Smíchov

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 2787.

2.2. Popis budovy

Budova je obytný dům o jedné sekci, k budově nepatří další příslušenství, pozemky ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 3.

Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané v čl. 2. tohoto prohlášení (dále budova) vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka č. 1789/1 o velikosti 2+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	18.9 m ²
pokoj 1	23.1 m ²
pokoj 2	19.7 m ²
předsíň	7.2 m ²
WC	0.8 m ²
komora	2.4 m ²
chodba	4.6 m ²
sklep	19.5 m ²
koupelna	2.8 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 99.0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-------------------------|------|
| a) sporák | 1 ks |
| b) topné těleso | 2 ks |
| c) plyn. ohřív. (karma) | 1 ks |

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky č.: 1789/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 990/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 1789/2 o velikosti 2+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	12.5 m ²
--------	---------------------

pokoj 1	25.0 m ²
pokoj 2	21.1 m ²
předsíň	11.1 m ²
WC	1.0 m ²
spíž	1.0 m ²
koupelna	4.1 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 75.8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) vana	1 ks
e) topné těleso	4 ks
f) plyn. ohřív. (karma)	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy
- b) právo výlučného užívání balkonu a lodžie přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky č.: 1789/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 758/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 1789/3 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	11.8 m ²
pokoj	24.9 m ²
předsíň	9.8 m ²
WC	0.9 m ²
koupelna	7.1 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 54.5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) vana	1 ks
e) topné těleso	3 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky č.: 1789/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 545/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 1789/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	12.6 m ²
--------	---------------------

pokoj 1	25.0 m2
pokoj 2	21.3 m2
předsíň	11.0 m2
WC	1.0 m2
spíž	1.0 m2
koupelna	4.0 m2

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 75.9 m2.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) vana	1 ks
e) bojler	1 ks
f) topné těleso	4 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy
- b) právo výlučného užívání balkonu a lodžie přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky č.: 1789/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 759/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 1789/5 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	11.2 m2
pokoj	24.4 m2
předsíň	8.2 m2
WC	1.3 m2
spíž	0.7 m2
chodba	0.9 m2
koupelna	6.9 m2

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 53.6 m2.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) vana	1 ks
e) topné těleso	3 ks
f) plyn. ohřív. (karma)	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky č.: 1789/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 536/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 1789/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	12.3 m ²
pokoj 1	25.3 m ²
pokoj 2	21.2 m ²
předsíň	11.2 m ²
WC	1.0 m ²
spíž	1.0 m ²
koupelna	4.2 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 76.2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) vana	1 ks
e) topné těleso	4 ks
f) plyn. ohřív. (karma)	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy
- b) právo výlučného užívání balkonu a lodžie přímo přístupné z jednotky

K vlastnictví jednotky č.: 1789/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 1789/7 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	13.1 m ²
pokoj	25.8 m ²
předsíň	9.8 m ²
WC	1.0 m ²
koupelna	6.5 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 56.2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa	1 ks
c) vana	1 ks
d) topné těleso	3 ks
e) plyn. ohřív. (karma)	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky č.: 1789/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 562/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 1789/8 o velikosti 1+0, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj	15.8 m ²
koupelna s WC	4.2 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 20.0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa	1 ks
c) vana	1 ks
d) topné těleso	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky č.: 1789/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 200/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 1789/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyň	25.1 m ²
pokoj 1	24.9 m ²
pokoj 2	22.7 m ²
předsíň	2.2 m ²
WC 1.6 m ²	
spíž	1.0 m ²
komora	10.6 m ²
komora	21.5 m ²
ochoz	9.5 m ²
půda 1	21.4 m ²
úložný prostor	18.8 m ²
půda 2	8.8 m ²
koupelna	4.0 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 142.1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky č.: 1789/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1421/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Nebytová jednotka č. 1789/100 umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

dílna	130.0 m ²
umývárna s WC	5.4 m ²
sklad	32.3 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 167.7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-------------|------|
| a) umyvadlo | 1 ks |
| b) WC mísa | 1 ks |

K vlastnictví jednotky č.: 1789/100 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1677/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Nebytová jednotka č. 1789/101 umístěná v budově 1789, v části budovy - domě čp. 1789 v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kancelář 1	19.1 m ²
kancelář 2	8.6 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 27.7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky č.: 1789/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 277/8487 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

4.1. Společnými částmi budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníků všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří

- základy včetně izolací
- svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování)
- komínová tělesa včetně příslušných součástí
- vstupní prostor (vchod), vnitřní schodiště
- dveře a okna zajišťující přímý přístup do společných částí a zajišťující osvětlení a větrání společných částí
- společné prostory (místnost sklepních kóji)
- balkony, lodžie
- rozvody plynu, studené vody včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky v rozsahu vymezeném vyhláškou MLVH č. 144/1978 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích ve znění novelizace vyhlášky MLVH č. 185/1988 Sb., rozvody tepla, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky, STA)
- bleskosvod

4.2. V budově čp. 1789 nejsou společné části, ke kterým mají právo vlastnické pouze někteří vlastníci.

čl. 5. Úprava práv k pozemku

Pozemek číslo parcelní	druh pozemku
2142	zastavěná plocha

katastrální území: Smíchov

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 2787.

se stává při převodu vlastnictví k první bytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. 1789/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 990/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 758/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 545/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 759/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 536/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 762/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 562/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 200/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/9 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1421/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/100 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1677/8487 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1789/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 277/8487 z celku shora uvedených pozemků.

čl. 6. Práva a závazky budovy

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a pozemku uvedeného v čl. 5 tohoto prohlášení vlastníka v souvislosti s uzavřením smluv na odběr:

- pitné vody a stočného
- odvozu domovního odpadu
- odběru elektrické energie pro společné části domu

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zavedení a provozování vícekanálového televizního systému uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 a Kabel Net Holding, a.s., dne 19.02. 1996 a dále závazek strpět v budově umístění a provozování telekomunikačních rozvodů kabelové televize vyplývající ze zákona č. 151/2000 Sb., (zákon o telekomunikaci).

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

- 7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
- 7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
- 7.3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
- 7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
- 7.5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
- 7.6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

- 8.1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy tohoto správce:

ACCT reality s.r.o.
identifikační číslo : 00550426
adresa správce : J. Plachty 17
Praha 5, 150 00

- 8.2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyší objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z-vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.

- 8.3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

- 8.4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

- 8.5. Podrobnosti, týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

čl. 9.
Závěr

9.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy

9.2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.

9.3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:

- Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově
- Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

V Praze dne 8. 6. 2001

Za vlastníka:

Městská část Praha 5
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22
IČ 00063631

.....
zastoupena starostou RNDr. Miroslavem Skaloudem

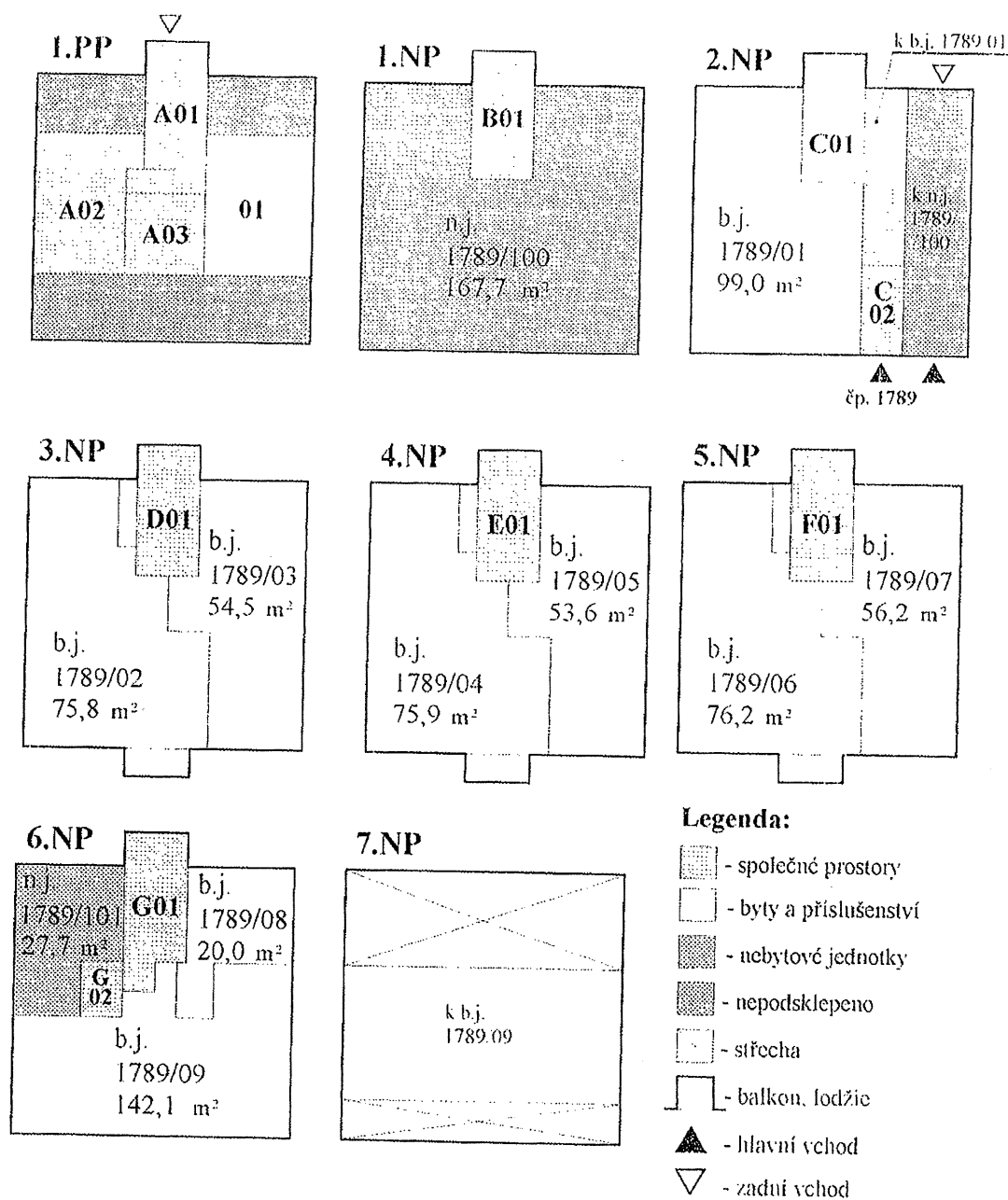


čl. 10.

Obsah

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Popis budovy
- čl. 3. Vymezení jednotek v budově
- čl. 4. Určení společných částí budovy
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky budovy
- čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. 9. Závěr
- čl. 10. Obsah

Schema budovy čp. 1789, ulice Na Václavce, obec Praha, katastrální území Smíchov



sklep označený 01 přísluší k bytové jednotce č. 1789/1

Společné části budovy čp. 1789

Podlaží	Graf.zn.	Název	Výměra	Podlaží	Graf.zn.	Název	Výměra
1.PP	A01	schodiště + chodba	15,2 m²	4.NP	E01	chodiště	15,7 m²
	A02	místnost sklepních kójí	22,8 m²	5.NP	F01	chodiště	15,7 m²
	A03	kotelna	8,4 m²	6.NP	G01	chodiště	15,7 m²
1.NP	B01	chodiště	15,3 m²		G02	sušárna	4,9 m²
2.NP	C01	chodiště + chodba	22,6 m²		CELKEM		160,6 m²
	C02	zádveří	8,6 m²				
3.NP	D01	chodiště	15,7 m²				

Příloha č.2 prohlášení vlastníka budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy čp. 1789, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke **každé jednotlivé jednotce**.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za niž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.